



## COMUNE DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

#### TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Attività Produttive

#### Verbale N° 83 del 30/11/2017

##### Ordine del Giorno:

1. approvazione del verbale della seduta precedente del 28/11/2017;
2. ulteriore confronto con la Direzione 4 - Lavori Pubblici – Servizi Tecnici e Ambientali in merito al documento approvato dalla Terza Commissione Consiliare nella propria seduta del 30/10/2017, di cui al verbale N. 76-2017, riguardante il Cimitero comunale SS. Crocifisso;
3. prosecuzione indagini conoscitive intese ad acquisire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, notizie, informazioni e documentazioni per dare ulteriore impulso, dopo le sedute dell'11 e 18 luglio 2017 di questa Terza Commissione, all'obbligo di adeguare, entro il **31/12/2017**, il vigente Regolamento edilizio comunale alle norme di cui all'art. 15, D.Lgs. 257/2016 di attuazione della Direttiva 2014/94/UE sulla *realizzazione di una infrastruttura per i combustibili alternativi*.

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
<b>Presidente</b>	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:42	18:23		
<b>Vice Presidente</b>	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:42	18:23		
<b>Componente</b>	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		17:15	18:23		
<b>Componente</b>	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		16:42	18:23		
<b>Componente</b>	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				
<b>Componente</b>	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:42	18:23		

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **trenta (30)** del mese di **novembre**, alle ore **16:42**, presso Sala Rubino - Centro Congressi G. Marconi, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 22592 del 27/11/2017, a firma del Presidente, Consigliere Antonino Asta, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafo O.d.g.. Presiede la seduta il Presidente, Consigliere Antonino Asta, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (16:42) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti la metà più uno del Consiglieri

Componenti ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente, Consigliere Laura Barone 2) Consigliere Componente Dara Francesco; 3) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 18, Regolamento Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, il numero legale per la validità della odierna seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 82 del 28/11/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indì, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 82 del 28/11/2017, terminata la quale, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 28/11/2017, il Presidente per quanto concerne il secondo punto all'O.d.g. ovvero *“ulteriore confronto con la Direzione 4 - Lavori Pubblici – Servizi Tecnici e Ambientali in merito al documento approvato dalla Terza Commissione Consiliare nella propria seduta del 30/10/2017, di cui al verbale N. 76-2017, riguardante il Cimitero comunale SS. Crocifisso”* comunica che nonostante le rassicurazioni avute della predetta Direzione 4 che all'odierna seduta questa Terza Commissione consiliare avrebbe avuto modo di esaminare una compiuta proposta deliberativa di variante al Piano cimiteriale siccome dalla stessa predisposta, ciò non può accadere, poiché, secondo quanto dallo stesso Presidente potuto apprendere, sarebbe sorta la necessità non meglio spiegatagli di apporre modifiche anche alle norme tecniche di attuazioni di detto Piano cimiteriale e, pertanto, conclude il Presidente il punto sul cimitero sarà trattato in una delle prossime sedute.

Ciò stabilito, il Presidente comunica che in data odierna ha ricevuto nota prot. N. 63016 del 29/11/2017 della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale – Area 1 – Pianificazione Urbanistica e Territoriale, a firma del Responsabile di quest'ultima Area, Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Stabile Giuseppe, avente ad oggetto *“richiesta di ritipizzazione per decadenza dei vincoli, per un terreno sito in Alcamo, c/da Montagna, identificato in catasto al Foglio 71 particelle 1250, 1251 e 1252, di proprietà della Signora Stellino Maria e della Signora Anna Maria Stellino”*, la quale nota – prosegue il Presidente – verrà dallo stesso immediatamente riscontrata, con propria nota a mezzo della quale verrà sostanzialmente comunicato all'ufficio richiedente, tra l'altro, *“...l'approfondimento delle valutazioni urbanistiche circa l'eventualità di una possibile reitera del vincolo, in ragione ed in rapporto anche alle previsioni della P.A. in ordine ad interventi in programma in quella zona ed in quella area...”* che questa Terza Commissione consiliare, che sebbene non ha competenza sulle singole istanze di ritipizzazione urbanistica se non in fase di rilascio del competente parere su una formale e completa proposta di deliberazione consiliare predisposta dalla medesima Direzione 1 di variante urbanistica finalizzata alla rideterminazione di una determinata area (bianca) gravata da vincolo preordinato all'esproprio oramai scaduto, avvierà delle proprie indagini conoscitive volte a studiare ed approfondire con carattere di genericità tale intervenuta decadenza, a far data dal 30/6/2008, di tutti i vincoli espropriativi, volendone soprattutto considerare gli effetti sul mantenimento dei prescritti standard urbanistici e, di conseguenza, sul procedimento di revisione del vigente PRG.

Il Presidente dà atto che, alle ore 17:15, entra il Consigliere Componente Pitò Giacinto.

Il Consigliere Componente Salato Filippo chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, lo stesso in riferimento alla nota prot. n. 63016 del 29/11/2017 innanzi richiamata dal Presidente si chiede che, posto che i pareri della presente Commissione consiliare di studio e consultazione debbano normalmente esprimersi su una proposta deliberativa di variante urbanistica formulata da parte del competente Ufficio Pianificazione della Direzione 1, per quale motivo l'Ufficio chiede un parere che sembra avere carattere più tecnico che politico ed ancora il Consigliere Salato si pone la domanda se il predetto Ufficio intenderà procedere in tale maniera, cioè di *"...condividere con la III Commissione consiliare l'approfondimento delle valutazioni urbanistiche circa l'eventualità di una possibile reitera del vincolo, in ragione ed in rapporto anche alle previsioni della P.A. in ordine ad interventi in programma in quella zona ed in quella area..."* per tutte le richieste di ritipizzazione per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio pervenute a quest'Ente o solo per alcune di esse e dallo stesso Ufficio, caso per caso, decise; in questa seconda eventualità, sostiene ancora il Consigliere Salato sarebbe opportuno una riunione tra questa Terza Commissione consiliare e l'Ufficio onde concordare criteri attraverso cui potere stabilire se del caso quale singola istanza di ritipizzazione possa sottoporsi all'esame preventivo della stessa Commissione.

Il Consigliere Componente Pitò Giacinto chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, sempre in riferimento alla nota prot. n. 63016 del 29/11/2017 della Direzione 1 sostiene che detta nota andrebbe comunque riscontrata e prendendo spunto dalla stessa nota – sostiene ancora il Consigliere Pitò potrebbe la Terza Commissione chiedere all'Ufficio informazioni in merito a tutte le richieste di ritipizzazioni pervenute negli anni a quest'Ente e quante di esse ma soprattutto in che modo e con quale nuova rideterminazione urbanistica sono state dette richieste esitate; in tal modo, conclude il Consigliere Pitò, sulla scorta dei dati ricevuti, fatti gli opportuni approfondimenti e studi, la Terza Commissione disporrebbe di un quadro di insieme riguardante tutti i vincoli derivanti dal vigente PRG oramai decaduti da sottoporre all'attenzione ed alle pertinenti valutazioni dell'intero Consiglio Comunale.

Il Presidente passa a trattare il terzo punto dell'odierno O.d.G. ovvero "prosecuzione indagini conoscitive intese ad acquisire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, notizie, informazioni e documentazioni per dare ulteriore impulso, dopo le sedute dell'11 e 18 luglio 2017 di questa Terza Commissione, all'obbligo di adeguare, entro il **31/12/2017**, il vigente Regolamento edilizio comunale alle norme di cui all'art. 15, D.Lgs. 257/2016 di attuazione della Direttiva 2014/94/UE sulla *realizzazione di una infrastruttura per i combustibili alternativi*", e dopo una discussione tra gli astanti Consiglieri Componenti, il Presidente dà atto che quest'ultimi lo delegano ad inviare una nota alla Direzione 1 affinché provveda ad elaborare una proposta deliberativa di C.C. di modifica del vigente Regolamento edilizio comunale sia in recepimento di detto art. 15, secondo cui *"...entro il 31 dicembre 2017, i comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonche' per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unita' abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformita' alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unita' abitative, per un numero*

*di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali...”. sia in forza della Deliberazione di Consiglio Comunale N. 55 del 10/5/2017, che, tra l’altro, dispone ”...di modificare il comma 3 dell’art. 42 del R.E.C. approvato giusto DRU/404 del 04/07/2001 e s.m.i., così come segue : “Ai fini delle modifiche di destinazione d’uso le categorie individuate sono quelle riportate dall’art. 23/ter del D.P.R. 380/2001, così come introdotto dall’art. 17 comma 1 lettera n) legge 164/2014, di conversione del decreto legge n. 133/2014 e successive modifiche ed integrazioni...”.*

Il Presidente, dallo stesso accertato che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 18:23, l’odierna adunanza della intestata Terza Commissione Consiliare.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Il Dipendente Comunale Cat. C5  
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

**IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE**

Il Consigliere Comunale  
f.to (Geom. Antonino Asta)